GEMEINDE BERGFELD	**Vorlage Nr.:**	**I/21/GB**
	Aktenzeichen:	
	BearbeiterIn:	Schuwalow

Beratungsfolge			*Beratungsergebnis*			
Sitzungstermin	Gremium	TOP	JA	NEIN	ENTH.	Abweichender Beschluss
09.09.2025	Gemeinderat Bergfeld	6				

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde Bergfeld beschließt, die in der Anlage enthaltenen Honorarangebote für die Machbarkeitsstudien zum Entwicklungsplan der Gemeinde Bergfeld anzunehmen und die entsprechenden Mittel bereitzustellen.

Bergfeld, 09.09.2025

gez. Ralf Michel
Bürgermeister

Begründung

Die Machbarkeitsstudien sind ein notwendiger Schritt, um die zukünftige Entwicklung der Gemeinde Bergfeld fundiert zu planen. Durch die Beauftragung der in der Anlage aufgeführten Leistungen werden die Grundlagen für eine nachhaltige, wirtschaftliche und gemeindefreundliche Entwicklungsplanung geschaffen. Die Studien ermöglichen eine sachgerechte Entscheidungsfindung und stellen sicher, dass zukünftige Projekte im Einklang mit den Interessen der Gemeinde und ihrer Bürgerinnen und Bürger umgesetzt werden können.

Anlage: Angebote Planschmiede

Die Planschmiede 2KS

Architekten + Ingenieure

Die Planschmiede 2KS GmbH I Alte Molkerei 4 I 29386 Hankensbüttel

Gemeinde Bergfeld
Hauptstraße 11
38467 Bergfeld

Angebot

Datum: 18.08.2025
Nr: AN 253582
Angebotsbindefrist: 22.09.2025
Objekt: Hauptstraße 11, Bergfeld

Sehr geehrte Damen und Herren,

für die Erstellung einer Machbarkeitsstudie für die Liegenschaft der Hauptstraße 11 in Bergfeld erlauben wir uns, Ihnen nachfolgendes Honorarangebot zu unterbreiten.

Leistung:

Erstellung einer Machbarkeit für die Liegenschaft Hauptstraße 11 in Brome - Entwicklung von Nutzungsszenarien unter Berücksichtigung planungs- und bauordnungsrechtlicher Aspekte - Abstimmung mit dem Auftraggeber - Erarbeitung von Umnutzungsvarianten - Erste Einschätzung von Raumprogramm und Flächenpotenzial - Zeichnerische Darstellung der Varianten - Erstellung eines groben Kostenrahmens	**6.000,00 €**
Summe Leistung	**6.000,00 €**

	Nettobetrag	USt.	Bruttobetrag
Angebotsbetrag (19 % USt.)	**6.000,00 €**	**1.140,00 €**	**7.140,00 €**

Wir hoffen, Ihnen ein interessantes Angebot unterbreitet zu haben und würden uns freuen, für Sie tätig werden zu dürfen. Für Rückfragen und Erläuterungen stehen wir Ihnen jederzeit gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Die Planschmiede 2KS GmbH

Büro Hankensbüttel
Alte Molkerei 4
29386 Hankensbüttel
+49 (0) 58 32 – 9 77 88 0

Büro Meinersen
Hauptstraße 3
38536 Meinersen
+49 (0) 53 72 – 97 93 99

Büro Wolfsburg
Am Stemmelteich 2
38444 Wolfsburg
+49 (0) 53 61 – 89 32 312

Die Planschmiede 2KS

Architekten + Ingenieure

Die Planschmiede 2KS GmbH I Alte Molkerei 4 I 29386 Hankensbüttel

Gemeinde Bergfeld
Haupststraße 11
38467 Bergfeld

Angebot

Datum: 18.08.2025
Nr: AN 253583
Angebotsbindefrist: 22.09.2025
Objekt: Kalthaus

Sehr geehrte Damen und Herren,

für die Erstellung einer Machbarkeitsstudie für das Kalthaus in Bergfeld erlauben wir uns, Ihnen nachfolgendes Honorarangebot zu unterbreiten.

Leistung:

Erstellung einer Machbarkeit für das Kalthaus in Brome - Erarbeitung der Umnutzungsvariante Kalthaus zu Automatenmarktplatz - Abstimmung mit dem Auftraggeber - Zeichnerische Darstellung - Erstellung eines groben Kostenrahmens	**5.000,00 €**
Summe Leistung	**5.000,00 €**

Nettohonorar: **5.000,00 €**

	Nettobetrag	USt.	Bruttobetrag
Angebotsbetrag (19 % USt.)	**5.000,00 €**	**950,00 €**	**5.950,00 €**

Wir hoffen, Ihnen ein interessantes Angebot unterbreitet zu haben und würden uns freuen, für Sie tätig werden zu dürfen. Für Rückfragen und Erläuterungen stehen wir Ihnen jederzeit gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Die Planschmiede 2KS GmbH

Büro Hankensbüttel
Alte Molkerei 4
29386 Hankensbüttel
+49 (0) 58 32 – 9 77 88 0

Büro Meinersen
Hauptstraße 3
38536 Meinersen
+49 (0) 53 72 – 97 93 99

Büro Wolfsburg
Am Stemmelteich 2
38444 Wolfsburg
+49 (0) 53 61 – 89 32 312

Die Planschmiede 2KS

Architekten + Ingenieure

Die Planschmiede 2KS GmbH I Alte Molkerei 4 I 29386 Hankensbüttel

Gemeinde Bergfeld
Haupststraße 11
38467 Bergfeld

Angebot

Datum: 18.08.2025
Nr: AN 253584
Angebotsbindefrist: 22.09.2025
Objekt: Mehrgenerationenwohnen

Sehr geehrte Damen und Herren,

für die Erstellung von Bestandsplänen für ein Landwirtschaftliches Gehöft in Bergfeld als Grundlage für die weitere Planung zum Mehrgenerationenwohnen erlauben wir uns, Ihnen nachfolgendes Honorarangebot zu unterbreiten.

Leistung:

Erstellung eines orientierenden Aufmaßes und Erstellung von Bestandszeichnungen für ein landwirtschaftliches Gehöft - vereinfachte Dargestellung und dienen als Arbeits- und Planungsgrundlage für die weitere Bearbeitung.	**3.000,00 €**
Summe Leistung	**3.000,00 €**

Nettohonorar: **3.000,00 €**

	Nettobetrag	USt.	Bruttobetrag
Angebotsbetrag (19 % USt.)	**3.000,00 €**	**570,00 €**	**3.570,00 €**

Wir hoffen, Ihnen ein interessantes Angebot unterbreitet zu haben und würden uns freuen, für Sie tätig werden zu dürfen. Für Rückfragen und Erläuterungen stehen wir Ihnen jederzeit gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Die Planschmiede *2*KS GmbH

Büro Hankensbüttel
Alte Molkerei 4
29386 Hankensbüttel
+49 (0) 58 32 – 9 77 88 0

Büro Meinersen
Hauptstraße 3
38536 Meinersen
+49 (0) 53 72 – 97 93 99

Büro Wolfsburg
Am Stemmelteich 2
38444 Wolfsburg
+49 (0) 53 61 – 89 32 312

Die Planschmiede 2KS

Architekten + Ingenieure

Die Planschmiede 2KS GmbH I Alte Molkerei 4 I 29386 Hankensbüttel

Gemeinde Bergfeld
Haupststraße 11
38467 Bergfeld

Angebot

Datum: 18.08.2025
Nr: AN 253585
Angebotsbindefrist: 22.09.2025
Objekt: Hauptstraße 11, Bergfeld

Sehr geehrte Damen und Herren,

für die Erstellung einer Machbarkeitsstudie für die Liegenschaft der Hauptstraße 11 in Bergfeld erlauben wir uns, Ihnen nachfolgendes Honorarangebot zu unterbreiten.

Leistung:

Erstellung einer Machbarkeit für ein Mehrgenerationenhaus in Bergfeld Neubau auf grüner Wiese, alternativ Umnutzung einer alten Hofstelle - Entwicklung von Nutzungsszenarien unter Berücksichtigung planungs- und bauordnungsrechtlicher Aspekte - Abstimmung mit dem Auftraggeber - Erarbeitung von Varianten Neubau / Umnutzung - Erste Einschätzung von Raumprogramm und Flächenpotenzial - Zeichnerische Darstellung der Varianten - Erstellung eines groben Kostenrahmens	**6.000,00 €**

Nettohonorar: **6.000,00 €**

	Nettobetrag	USt.	Bruttobetrag
Angebotsbetrag (19 % USt.)	**6.000,00 €**	**1.140,00 €**	**7.140,00 €**

Wir hoffen, Ihnen ein interessantes Angebot unterbreitet zu haben und würden uns freuen, für Sie tätig werden zu dürfen. Für Rückfragen und Erläuterungen stehen wir Ihnen jederzeit gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Die Planschmiede 2KS GmbH

Büro Hankensbüttel
Alte Molkerei 4
29386 Hankensbüttel
+49 (0) 58 32 – 9 77 88 0

Büro Meinersen
Hauptstraße 3
38536 Meinersen
+49 (0) 53 72 – 97 93 99

Büro Wolfsburg
Am Stemmelteich 2
38444 Wolfsburg
+49 (0) 53 61 – 89 32 312

Die Planschmiede 2KS

Architekten + Ingenieure

Die Planschmiede 2KS GmbH I Alte Molkerei 4 I 29386 Hankensbüttel

Gemeinde Bergfeld
Haupststraße 11
38467 Bergfeld

Angebot

Datum: 18.08.2025
Nr: AN 253586
Angebotsbindefrist: 22.09.2025
Objekt: Fachwerkhaus

Sehr geehrte Damen und Herren,

für die Erstellung von Bestandsplänen für ein denkmalgeschütztes Fachwerkhaus in Bergfeld als Grundlage für die weitere Planung erlauben wir uns, Ihnen nachfolgendes Honorarangebot zu unterbreiten.

Leistung:

Erstellung eines orientierenden Aufmaßes und Erstellung von Bestandszeichnungen für ein denkmalgeschütztes Fachwerkhaus - vereinfachte Dargestellung und dienen als Arbeits- und Planungsgrundlage für die weitere Bearbeitung.	**2.000,00 €**
Summe Leistung	**2.000,00 €**

Nettohonorar: **2.000,00 €**

	Nettobetrag	USt.	Bruttobetrag
Angebotsbetrag (19 % USt.)	**2.000,00 €**	**380,00 €**	**2.380,00 €**

Wir hoffen, Ihnen ein interessantes Angebot unterbreitet zu haben und würden uns freuen, für Sie tätig werden zu dürfen. Für Rückfragen und Erläuterungen stehen wir Ihnen jederzeit gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Die Planschmiede *2*KS GmbH

Büro Hankensbüttel
Alte Molkerei 4
29386 Hankensbüttel
+49 (0) 58 32 – 9 77 88 0

Büro Meinersen
Hauptstraße 3
38536 Meinersen
+49 (0) 53 72 – 97 93 99

Büro Wolfsburg
Am Stemmelteich 2
38444 Wolfsburg
+49 (0) 53 61 – 89 32 312

Die Planschmiede 2KS

Architekten + Ingenieure

Die Planschmiede 2KS GmbH I Alte Molkerei 4 I 29386 Hankensbüttel

Gemeinde Bergfeld
Haupststraße 11
38467 Bergfeld

Angebot

Datum: 18.08.2025
Nr: AN 253587
Angebotsbindefrist: 22.09.2025
Objekt: Fachwerkhaus

Sehr geehrte Damen und Herren,

für die Erstellung einer Machbarkeitsstudie für die Liegenschaft der Hauptstraße 11 in Bergfeld erlauben wir uns, Ihnen nachfolgendes Honorarangebot zu unterbreiten.

Leistung:

Erstellung einer Machbarkeit für ein denkmalgeschütztes Fachwerkhaus in Bergfeld - Entwicklung von Nutzungsszenarien unter Berücksichtigung planungs- und bauordnungsrechtlicher Aspekte - Abstimmung mit dem Auftraggeber - Erarbeitung von Umnutzungsvarianten - Erste Einschätzung von Raumprogramm und Flächenpotenzial - Zeichnerische Darstellung der Varianten - Erstellung eines groben Kostenrahmens	**3.000,00 €**
Summe Leistung	**3.000,00 €**

Nettohonorar: **3.000,00 €**

	Nettobetrag	USt.	Bruttobetrag
Angebotsbetrag (19 % USt.)	**3.000,00 €**	**570,00 €**	**3.570,00 €**

Wir hoffen, Ihnen ein interessantes Angebot unterbreitet zu haben und würden uns freuen, für Sie tätig werden zu dürfen. Für Rückfragen und Erläuterungen stehen wir Ihnen jederzeit gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Die Planschmiede 2KS GmbH

Büro Hankensbüttel
Alte Molkerei 4
29386 Hankensbüttel
+49 (0) 58 32 – 9 77 88 0

Büro Meinersen
Hauptstraße 3
38536 Meinersen
+49 (0) 53 72 – 97 93 99

Büro Wolfsburg
Am Stemmelteich 2
38444 Wolfsburg
+49 (0) 53 61 – 89 32 312

Die Planschmiede 2KS

Architekten + Ingenieure

Die Planschmiede 2KS GmbH I Alte Molkerei 4 I 29386 Hankensbüttel

Gemeinde Bergfeld
Haupststraße 11
38467 Bergfeld

Angebot

Datum: 18.08.2025
Nr: AN 253588
Angebotsbindefrist: 22.09.2025
Objekt: Abenteuerspielplatz

Sehr geehrte Damen und Herren,

für die Erstellung einer Machbarkeitsstudie für einen Abenteuerspielplatz in Bergfeld erlauben wir uns, Ihnen nachfolgendes Honorarangebot zu unterbreiten.

Leistung:

Erarbeitung von Entwurfsideen für einen Abenteuerspielplatz im Wald mit Beteiligung der Kinder - Spielerische Ideensammlungen, um Wünsche und Vorstellungen der Kinder sichtbar zu machen - Übersetzung der gesammelten Ideen in erste Entwurfsskizzen und Gestaltungsvarianten - Abstimmung mit den Beteiligten, um eine passgenaue Lösung für die örtlichen Gegebenheiten und Anforderungen zu entwickeln - Zeichnerische Darstellung der Varianten - Erstellung eines groben Kostenrahmens	**3.500,00 €**

Nettohonorar: **3.500,00 €**

	Nettobetrag	USt.	Bruttobetrag
Angebotsbetrag (19 % USt.)	**3.500,00 €**	**665,00 €**	**4.165,00 €**

Wir hoffen, Ihnen ein interessantes Angebot unterbreitet zu haben und würden uns freuen, für Sie tätig werden zu dürfen. Für Rückfragen und Erläuterungen stehen wir Ihnen jederzeit gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Die Planschmiede 2KS GmbH

Büro Hankensbüttel
Alte Molkerei 4
29386 Hankensbüttel
+49 (0) 58 32 – 9 77 88 0

Büro Meinersen
Hauptstraße 3
38536 Meinersen
+49 (0) 53 72 – 97 93 99

Büro Wolfsburg
Am Stemmelteich 2
38444 Wolfsburg
+49 (0) 53 61 – 89 32 312

Die Planschmiede 2KS

Architekten + Ingenieure

Die Planschmiede 2KS GmbH I Alte Molkerei 4 I 29386 Hankensbüttel

Gemeinde Bergfeld
Haupststraße 11
38467 Bergfeld

Angebot

Datum: 18.08.2025
Nr: AN 253581
Angebotsbindefrist: 22.09.2025
Objekt: Hauptstraße 11, Bergfeld

Sehr geehrte Damen und Herren,

für die Erstellung von Bestandsplänen für die Liegenschaft der Hauptstraße 11 in Bergfeld als Grundlage für die weitere Planung erlauben wir uns, Ihnen nachfolgendes Honorarangebot zu unterbreiten.

Leistung:

Erstellung von Bestandszeichnungen anhand vorhandener Pläne Die Pläne werden vereinfachte dargestellt und dienen als Arbeits- und Planungsgrundlage für die weitere Bearbeitung.	**2.000,00 €**
Summe Leistung	**2.000,00 €**

Nettohonorar: **2.000,00 €**

	Nettobetrag	USt.	Bruttobetrag
Angebotsbetrag (19 % USt.)	**2.000,00 €**	**380,00 €**	**2.380,00 €**

Wir hoffen, Ihnen ein interessantes Angebot unterbreitet zu haben und würden uns freuen, für Sie tätig werden zu dürfen. Für Rückfragen und Erläuterungen stehen wir Ihnen jederzeit gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Die Planschmiede *2*KS GmbH

Büro Hankensbüttel
Alte Molkerei 4
29386 Hankensbüttel
+49 (0) 58 32 – 9 77 88 0

Büro Meinersen
Hauptstraße 3
38536 Meinersen
+49 (0) 53 72 – 97 93 99

Büro Wolfsburg
Am Stemmelteich 2
38444 Wolfsburg
+49 (0) 53 61 – 89 32 312